LEHMANN
BAUMANAGEMENT GMBH

Neubau MFH Beispielstraße 12

Protokoll 01 Baubesprechung Nr. 01

Ort	Baubüro, Beispielstraße 12, Neu-Isenburg		
Datum	31. Juli 2026, 14:00 – 15:10 Uhr		
Teilnehmer	Thomas Lehmann	Lehmann Baumanagement GmbH	TL
	Lisa Reinhardt	Reinhardt Architekten PartGmbB	LR
	Markus Schäfer	Schäfer Bau GmbH	MS
	Sandra Wagner	Wagner Immobilien GmbH & Co. KG (Bauherr)	SW

Tagesordnung

1. Protokoll / Offene Punkte
2. Stand der Arbeiten
3. Stand der Planung, Planunterlagen
4. Diverses, Termine

Verteiler: Teilnehmer, R. Ebert (Ebert Haustechnik GmbH)

Anlagen: Bauzeitplan Rev. B, Fassadenpläne Nr. 203-B

LEHMANN
BAUMANAGEMENT GMBH

		Verantwortlich	Termin
1.	**Protokoll / Offene Punkte**		
2.	**Stand der Arbeiten**		
2.01	Betondecke über 1. OG wurde am Montag (28.07.26) gegossen. Ausschalfrist läuft bis Dienstag, 05.08.26.		z.K.
2.02	Kran verbleibt bis Ende Monat (31.07.26) auf der Baustelle.	Schäfer	z.K.
2.03	Aussparung für Lüftungssteigzone im Treppenhaus wurde nicht ausgeführt. Lösung: nachträgliche Kernbohrungen. Fa. Schäfer Bau GmbH klärt die Kosten ab und liefert ein Angebot.	Schäfer	07.08.26
2.04	Farbwahl Fassade: Anthrazitgrau RAL 7016, Entscheidung durch den Bauherrn. Beschlossen.		z.K.
3.	**Stand der Planung, Planunterlagen**		
3.01	Überarbeitete Fassadenpläne wurden durch Frau Reinhardt (Reinhardt Architekten PartGmbB) vorgestellt.	Reinhardt	z.K.
3.02	Definitive Fenstermaße werden von Frau Reinhardt an die Bauleitung geliefert. Fensterbestellung muss bis spätestens 14.08.26 ausgelöst werden, andernfalls Lieferverzögerung von 6 Wochen.	Reinhardt	10.08.26
3.03	Kollision der Verteilerbatterie im UG mit dem Abwasserrohr. Der TGA-Planer muss eine neue Leitungsführung vorschlagen.	Ebert	12.08.26
3.04	Herr Lehmann organisiert eine Koordinationsbesprechung mit allen Fachplanern der Haustechnik zur Klärung der Leitungsführung (KW 33).	Lehmann	z.K.
4.	**Diverses, Termine**		
4.01	Die Zimmerei beginnt gemäß Bauzeitplan am 24.08.26 mit dem Dachstuhl.		z.K.
4.02	Voraussetzung für den Beginn des Dachstuhls: Attika muss bis 20.08.26 betoniert und fertiggestellt sein. Fa. Schäfer Bau GmbH bestätigt diesen Termin verbindlich.	Schäfer	20.08.26
4.03	Nächste Baubesprechung: Donnerstag, 14.08.26, 14:00 Uhr, Baubüro.		z.K.

LEHMANN
BAUMANAGEMENT GMBH

Für das Protokoll verantwortlich:

Baubüro, Beispielstraße 12, Neu-Isenburg, 31. Juli 2026

Offene Punkte

PR	Nr.	Offener Punkt	Verantwortlich	Termin	Erledigt
01	2.03	Aussparung für Lüftungssteigzone im Treppenhaus wurde nicht ausgeführt. Lösung: nachträgliche Kernbohrungen. Fa. Schäfer Bau GmbH klärt die Kosten ab und liefert ein Angebot.	Schäfer	07.08.26	
01	3.02	Definitive Fenstermaße werden von Frau Reinhardt an die Bauleitung geliefert. Fensterbestellung muss bis spätestens 14.08.26 ausgelöst werden, andernfalls Lieferverzögerung von 6 Wochen.	Reinhardt	10.08.26	
01	3.03	Kollision der Verteilerbatterie im UG mit dem Abwasserrohr. Der TGA-Planer muss eine neue Leitungsführung vorschlagen.	Ebert	12.08.26	
01	3.04	Herr Lehmann organisiert eine Koordinationsbesprechung mit allen Fachplanern der Haustechnik zur Klärung der Leitungsführung (KW 33).	Lehmann	z.K.	
01	4.02	Voraussetzung für den Beginn des Dachstuhls: Attika muss bis 20.08.26 betoniert und fertiggestellt sein. Fa. Schäfer Bau GmbH bestätigt diesen Termin verbindlich.	Schäfer	20.08.26	

Dieses Protokoll gilt als genehmigt, sofern nicht innerhalb von 10 Tagen nach Erhalt schriftlich Einspruch erhoben wird.